

АКТ
весеннего осмотра жилого дома
23 марта 2015г.

Дом № 6 по ул. Мичурина, пос. Плодовый Железнодорожный район г. Ульяновск

Вид управления: МКД в непосредственной форме управления
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО «Наш Дом»

Общие сведения по зданию:

Год постройки _____
 Материал стен бл. кирпич
 Число этажей 2
 Наличие подвала (тех подвал, тех подполье) нет
 Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат) есть
 Количество подъездов (отдельные входы) 2
 Количество квартир 8
 Общая площадь _____
 Количество лифтов нет
 Количество мусоропроводов нет
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
 Оборудовано ПЗУ нет
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: председателя комиссии Генерального директора ООО «Наш Дом» Степанова В.А.
 членов комиссии : Нач. Участка Едифанова И.А.
 Мастера Губейдуллина М.Х.

Старшего по дому кв. № 6 Шамсутдинов Р.Н.

Произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п / п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1	Фундамент ленточный б/блоки	<u>без видимых дефектов.</u>	
2	Хозсарай Дощатые		
3	Окна, продуха		
4	Двери металличес Зап устройства		
5	Транзитные инженерные сети		
6	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация	<u>В узл. сает унич. все еще в узл. сает виз. для</u>	
6а	Теплоизоляция		
7	Влажность. затоплено		
8	Элеваторный узел		
9	Ввода инженерных сетей через фундамент		
10	Входа в подвал, запоры		
11	Электропроводка, светильники		
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию		

ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

1	Электрощитовая ВРУ	<u>руковод.</u>	<u>В узл. сает.</u>
---	--------------------	-----------------	---------------------

2	Позатжные щитки	В чр. соет	
3	Ремонт электропроводки		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (Указать количество)

1	ХВС	нет	
2	ГВС	нет	
3	Отопление	нет	
4	Газоснабжение	нет	
5	Электроснабжения	нет	
6	Иные	нет	

СТЕНЫ

1	Щитовые, рубленые из брёвен, брусев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	без видимых дефектов	
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв №	нет	
3	Лоджии, балконы Ограждение	нет	
	Построенные балконы, погреба		
5	Кирпичные пилоны	нет	
6	Штукатурка	нет	
7	Покраска, побелка	к/решетов - 360 м ²	
8	Стянутые стены металлическими обоями	нет	кач. рел. жел. - 360 м ² крупноформ. обоями
9	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10	Навесы, входы в подъезд		
11	Стены машинных отделений		
12	Карнизы, парапеты	в чр. соет	
13	Отмостка	к/ремонт отмост. - 51 м ²	
14	Цоколь	в чр. соет	к/рем. отмостки - 51 м ²
15	Вытяжная вентиляция	в чр. соет	

ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ

1	Слуховые окна	закрыты	
2	Наличие жалюзийных решёток	нет	
3	Наличие и состояние утеплителя		
4	Окна, продуха	без видимых дефектов	
5	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС	нет	
6	Состояние ливневой канализации	нет	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1	ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, <u>деревянные оштукатуренные</u>	без видимых дефектов	
2	Выполнено усилие какое		
3	Установлены ванны на деревянное перекрытие		

4 Унитазы на деревянное перекрытие *нет*

ПЕРЕГОРОДКИ

1 ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные *без вермикулита*

ЛЕСТНИЦЫ

1 ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, ~~металлические~~ ограждения перил *без вермикулита*

КРЫШИ-КРОВЛИ

1 Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, *из медного в 2х. слое* профиль воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой Над машинным отделением Вент каналы, ДВК, испарители, Над лоджиями, балконами *в 2х слое*
в 2х слое

ПОЛЫ

1 Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум

ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

1 Лифтовое оборудование *нет*

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ И ОКНА

1 Покоаска побелка *Рее. н/е. 180 см* двери входа, *в 2х слое* двери на чердак, *в 2х слое* двери на кровлю, *нет* двери техподвала, *нет* двери м/провода *в 2х слое* окна *по заявке ав-в.* остекление *рее. н/е - 180 см*

МУСОРОПРОВОДЫ

Стволы м/провода мусороприёмные камеры мусороприёмные клапана мусороприёмные контейнеры дефлекторы *нет*

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1 Качели, горки, бельевые стойки *нет*

БЛАГОУСТРОЙСТВО

1 Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники

Выводы и предложения: подготовить жилой дом к эксплуатации в зимний период 2015-2016гг.

Члены комиссии: Председатель комиссии Генеральный директор ООО «Наш Дом» *Степанов В.А.*
члены комиссии : Нач. участка *Едифанов И.А.*
Мастер *Губейдуллин М.Х.*
Старший по дому кв *6 маул Шамсутдинов Р.Т.*